



FINQUES CASTELL  
REAL ESTATE

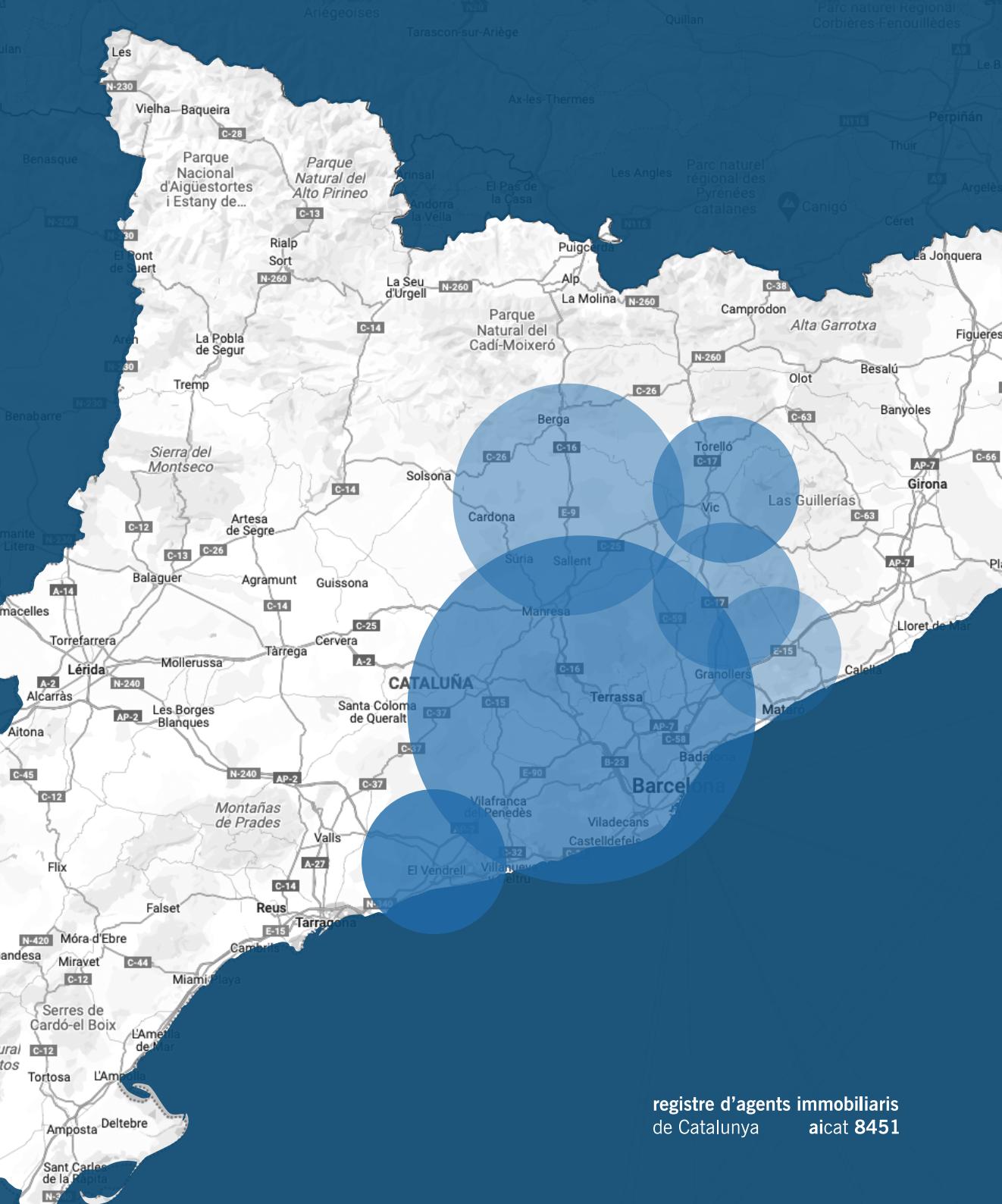


## FINQUES CASTELL REAL ESTATE

### LA EMPRESA

**FINQUES CASTELL** es una inmobiliaria que comercializa todo tipo de inmuebles de compra, venta y alquiler, principalmente de fondos de inversión y entidades bancarias por toda la **provincia de Barcelona** con más de 10 años de experiencia en el sector de **REAL ESTATE**.





## MISIÓN

Proporcionar un asesoramiento integral, a personas y empresas, que permita solucionar todas sus necesidades relacionadas con el mercado inmobiliario aportándoles una mayor rentabilidad basada en la responsabilidad y la trasparencia.

## VISIÓN

Ser la mejor alternativa para quienes quieren la ayuda de un profesional inmobiliario, con objeto de que las personas que intervienen en este mercado piensen en nosotros como primera opción en el momento de vender, comprar o alquilar una vivienda.



## ESPECIALIZACIÓN EN REAL ESTATE

Valoración activos

Mediación en recobro

Negociación y acuerdos amistosos

Venta de crédito (NPLs)

Subasta y cesión de remate

Especialización en distintos tipos de activos:

Residencial obra nueva y segunda mano

Promociones

Industrial

Comercial

Obra en curso

Suelos (consensual sale / REOs)





## EQUIPO DE GESTIÓN DE REAL ESTATE

### AGENTE DE DEMANDAS

Encargados de atender a los clientes, gestionar contactos, reportar visitas mediante CRM Inmobiliario Inmovilla, publicitar los inmuebles en los principales portales inmobiliarios (Fotocasa, Idealista, Habitaclia, Yaencontre, Pisos.com, Indomio, Thinkspain).

### AGENTE COMERCIAL

Contamos con un equipo de agentes expertos en el sector, focalizados en dar un trato personalizado a nuestros clientes adaptándose a sus necesidades personales para ofrecerles el inmueble que buscan de la manera más eficiente, transparente y rápida posible.

FERNANDO  
CASTELL



VANESSA  
BAÑOS



TONI  
SANCHO





### AGENTE CLOSING

Departamento encargado de gestionar ofertas, contratos de arras, contratos de alquiler, realizar gestiones con organismos públicos (notificar a la Generalitat sobre el derecho de tanteo y retracto, solicitar autorización y descalificar las viviendas de protección oficial (VPO), gestionar tributos y cualquier transacción que se necesite para formalizar operaciones).

Ofrecemos a nuestros clientes todo tipo de asesoramiento **LEGAL, JURÍDICO** y **FISCAL** relacionado con el sector inmobiliario, además contamos con el respaldo de los servicers inmobiliarios que prestamos colaboración.

### AGENTE PBC/FT

Equipo debidamente cualificado en la materia de Prevención del Blanqueo de Capitales y Financiación del Terrorismo a efectos de la Ley 10/2010.

DANIEL  
PAZO



JOSHUA  
RAMÓN



FERRÁN  
CASTELL





IRENE  
ACUÑA



#### **AGENTE DUE DILIGENCE**

Departamento encargado de analizar en profundidad los inmuebles y conocer los aspectos más relevantes de su estado actual para poder determinar con mayor precisión su valor.

#### **HEAD OF REAL ESTATE & PROPERTY MANAGER**

Departamento encargado de la mediación en la resolución de las situaciones conflictivas que dificultan la posesión de los inmuebles, llegando acuerdos amistosos con los ocupantes de los mismos.

También gestiona las incidencias que puedan surgir en las propiedades, desde su comercialización hasta la firma de la escritura de compraventa.

CARLA  
SÁNCHEZ



## SERVICIOS

En Finques Castell somos conscientes que debemos diferenciarnos de la competencia ya que los clientes solicitan una solución integral a sus necesidades.

Para acometer esa demanda, ofrecemos los siguientes servicios a nuestros clientes:

### ATENCIÓN AL CLIENTE

Resolveremos cualquier duda que pueda surgir antes o después de cada servicio ofrecido.

### INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA

Nuestro cliente recibe un trato individualizado, ya sea para operaciones de compra, venta o alquiler, para ofrecerle los servicios solicitados de la manera más económica, eficiente y rápida posible.

### INTERMEDIACIÓN FINANCIERA

Ofrecemos préstamos y servicio de asesoramiento al cliente, gestión y tramitación de expedientes financieros para la consecución del préstamo hipotecario.

### SERVICIOS JURÍDICOS

Disponemos de abogados expertos en las diferentes ramas del derecho Civil, Penal, Administrativos, Fiscales...

### SERVICIOS TÉCNICOS

A cargo de profesionales cualificados, ofreciendo certificados de eficiencia energética, células de habitabilidad, proyectos de obra, licencias, tasaciones.

### SEGUROS

Ofrecemos un amplio abanico de seguros, colaborando con distintas aseguradoras importantes como ARAG y CATALANA OCCIDENTE.

### OTROS SERVICIOS

Mudanzas, reformas, diseños de interiores, pintura...



**FINQUES CASTELL**  
REAL ESTATE

Finques Castell  
es una empresa asociada a  
API Agents Professionals  
Immobilieris y registrada en AICAT

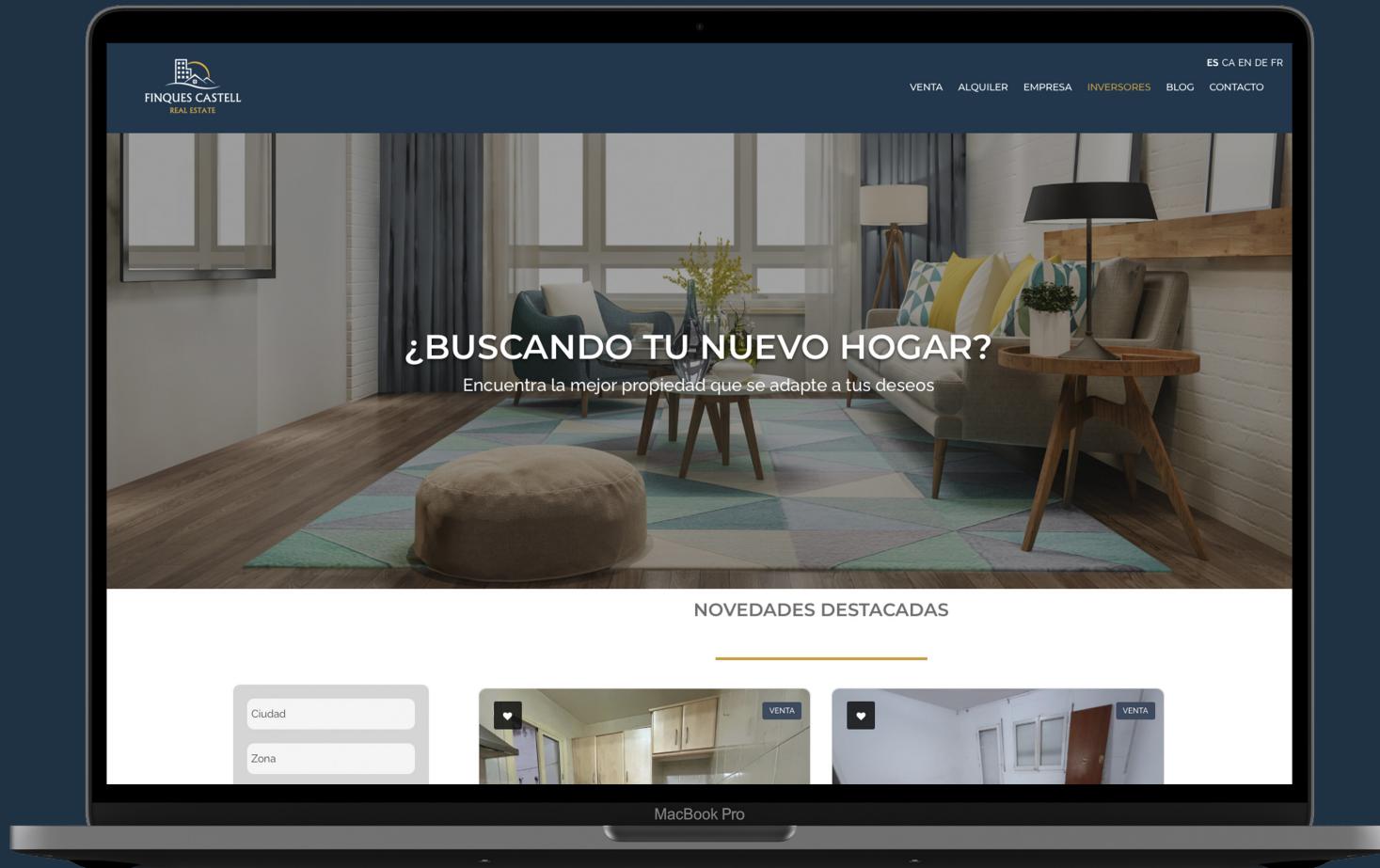


**API associat 1563**

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat 8451



MacBook Pro





**FINQUES CASTELL**  
**REAL ESTATE**

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya      aicat 8451

**Tel. 93 706 87 71 / +34 670 25 73 42**  
Calle Wagner nº 55-57, Bajos - Terrassa (Barcelona) 08222  
info@finquescastell.com - [www.finquescastell.com](http://www.finquescastell.com)